

Customer
Satisfaction
Accounting

Speedy & Clear

こんぱす

CS Accounting Communications magazine

2020
Spring
春号



Feature

- 02 Close up
会計・税務インフォメーション
- 03 人事・労務インフォメーション

Special

- 04 Gourmet report
CSAメンバーによるおすすめグルメ店の紹介!
- 05 Editor's choice
編集部選 ビジネスに役立つ書籍を紹介!

Information

- 06 CSアカウンティングひろば



CSアカウンティング公認キャラクター
「しのびちゃん」

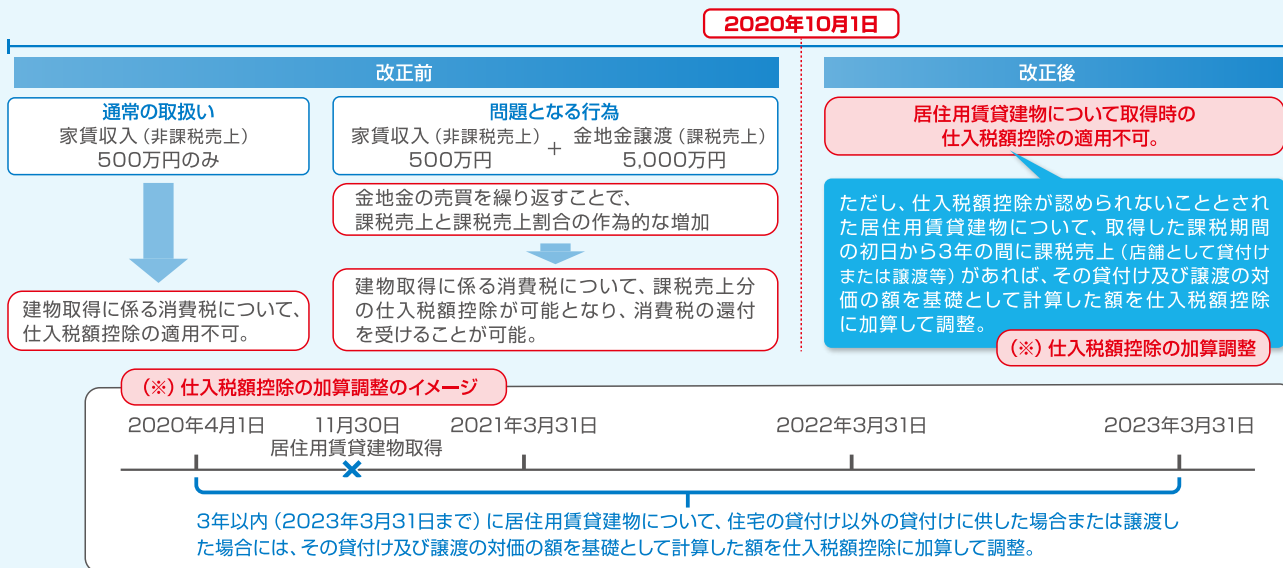
2020年度税制改正による仕入税額控除制度の見直し

2020年度税制改正の大綱が公表され、居住用賃貸建物の取得等について消費税の観点から改正が行われる予定です。今回は、賃貸物件のオーナーや不動産業者などへの影響が大きいものと考えられる「居住用賃貸建物の取得等に係る消費税の改正」について取り上げます。なお、内容につきましては、「令和2年度税制改正大綱」（2019年12月12日公表）に基づいて作成しているため、国会に提出される予定の法案において本資料の内容とは異なる取り扱いがなされる場合がありますのでご注意ください。

○ 改正のポイント

2020年度税制改正により、居住用賃貸建物（※）の取得に係る消費税の仕入税額控除制度の見直しが行われる予定です。2020年10月1日以後に行う居住用賃貸建物の取得について、原則、仕入税額控除の適用が認められないこととなります。

※「住宅の貸付けの用に供しないことが明らかな建物以外の建物であって高額特定資産に該当するもの」を指します。



○ 実務上の留意点

- 1 住宅の貸付けの用に供しないことが明らかな部分については、引き続き仕入税額控除の対象となります。例えば、居住用賃貸建物のうち、1階部分を店舗や事務所用として賃貸している場合は、面積按分により計算を行い、1階の面積（事業用の賃貸部分）に対応する金額が仕入税額控除の対象となります。
- 2 2020年10月1日以後に取得した居住用賃貸建物について上記改正が適用されることとなります。ただし、2020年10月1日以後の取得であっても、2020年3月31日までに締結した契約に基づき取得した居住用賃貸建物については改正前の法律が適用されます。
- 3 仕入税額控除の加算調整は、居住用賃貸建物の住宅の貸付け以外の貸付け及び譲渡の対価の額を基礎として計算されます。したがって、取得した課税期間の初日から3年の間は、居住用賃貸建物ごとの課税売上・非課税売上を別途、管理する必要があります。
- 4 改正前の法律では、賃貸用のアパートやマンションを取得した際、取得した課税期間の仕入税額控除の対象となる場合もありました。しかし、今回の改正により、賃貸用のアパートやマンションの取得そのものが仕入税額控除の対象となりません。したがって、取得した課税期間の初日から3年の間に店舗等として貸付けまたは譲渡がない限り、仕入税額控除の加算調整の適用もないため、取得した課税期間について改正前と比べ税負担が増えることとなります。

○ +αで押さえておきたい！ 消費税に関するその他の税制改正

2020年度税制改正では、上記の居住用賃貸建物の仕入税額控除の見直しの他に、非課税の対象となる住宅の貸付けの判断についても改正が行われる予定となっております。改正前の法律では、貸付けに係る『契約』において人の居住の用に供することが明らかにされている住宅の貸付けに限り非課税とされています。それが今回の税制改正により、人の居住の用に供されているか契約で明らかにされていない場合であっても、その貸付けの用に供する建物の状況等の『実態』から人の居住の用に供されていることが明らかであれば、消費税が非課税となります（2020年4月1日以後行われる貸付けについて適用）。したがって、既存の契約内容で人の居住の用に供することが明らかでなく、実態としては人の居住の用に供されてきたものは、2020年3月まで課税、4月より非課税として経理処理を変更する必要があるため、注意が必要です。

子の看護休暇・介護休暇が1時間単位で取得可能になります

育児や介護を行う労働者が子の看護休暇や介護休暇を柔軟に取得することができるよう、育児・介護休業法施行規則等が改正され、**時間単位で取得できるようになります。**

○ 改正のポイント

改正前

- ・半日単位での取得が可能
- ・1日の所定労働時間が4時間以下の労働者は取得できない



改正後

- ・全ての労働者が取得できる
- ・時間単位での取得が可能

〈注意点〉

- ①「時間」とは、1時間の整数倍の時間をいい、労働者からの申出に応じ、労働者の希望する時間数で取得できるようにする必要があります。
- ②1時間単位での取得は、1日の始業時刻から連続、または終業時刻までを連続することを要件としています。つまり、就業時間の途中で抜けて途中から復帰する「中抜け」有りの時間単位での取得までを求めています。
- ③子の看護休暇・介護休暇を1日または半日単位で取得するか時間単位で取得するかは、労働者の選択となります。
- ④子の看護休暇・介護休暇を時間単位で取得することが困難な業務がある場合は、労使協定を締結することにより、時間単位の休暇制度の対象からその業務に従事する労働者を除外することが出来ます。

子の看護休暇・介護休暇を時間単位で取得することが困難な業務の例

- ①国際路線等に就航する航空機において従事する客室乗務員等の業務等であって、所定労働時間の途中まで又は途中から子の看護休暇・介護休暇を取得させることが困難な業務
- ②長時間の移動を要する遠隔地で行う業務であって、時間単位の子の看護休暇・介護休暇を取得した後の勤務時間又は取得する前の勤務時間では処理することが困難な業務
- ③流れ作業方式や交替制勤務による業務であって、時間単位で子の看護休暇・介護休暇を取得する者を勤務体制に組み込むことによって業務を遂行することが困難な業務

※参考資料：厚生労働省リーフレット

「子の看護休暇・介護休暇が時間単位で取得できるようになります!」

子の看護休暇・介護休暇の時間単位での取得に関するQ&A 令和元年厚生労働省告示第207号

○ 両立支援等助成金について

従来通り無給か有給かの扱いは各企業の判断に委ねられている点に変更はありませんが、時間単位で利用できる有給の子の看護休暇制度や介護休暇制度を導入し、休暇を取得した労働者が生じたなど要件を満たした事業主には、両立支援等助成金が支給されます。

○ CSアカウンティングでの取り組み

今回の法改正については、「育児・介護休業規定の変更」が必要となります。弊社では法改正に応じた就業規則の策定や助成金支給のサポートも随時行っております。ご不明点やご要望があればぜひお問い合わせください。

ご質問は人事支援第二部 担当：伊東 美奈 (いとう みな) TEL:03-5908-3423 までお気軽にお問い合わせください。



CSA*メンバーおすすめグルメ!!

新生活の疲れが出てきてしまったら訪ねてほしい、
幸せホルモン・セロトニンと至福物質・アナンダマインドを活性化する、
お肉のおいしい5軒をご紹介します。

推薦者
システム部
久保田 友紀



No.1 門前仲町 ニクサイドコロ ワシン 肉菜処 和心

今話題のジビエと、こだわりの無農薬有機野菜を
味わえる店。ジビエが初めてでも食べやすい、臭
みの少ない処理がされた鹿や猪の厳選肉が揃い
ます。鹿肉のつくね680円など一風変わった品
から、A5ランク短角牛なども揃い、とにかくおい
しい肉料理に期待できます。

住所 東京都江東区門前仲町2-7-3
室井ビル1階
TEL 03-6240-3577
営業時間 17:00~24:00
(金曜・祝前日は~翌3:00)
定休日 日曜
アクセス 東京メトロ門前仲町駅から徒歩2分

だからおすすめ!

京都の山奥で仕留めら
れた鹿肉は絶品です。



No.2 錦糸町 トンツウ とんつう

なが~いお肉でテーブカットを楽し
めるスカイツリー焼き5,200円~
(コース)など、視覚のインパクト大
なメニューの数々がSNSで話題に
のぼるお店です!ガッツリと塊肉を
食べたい、そんな欲望がかなえられ
ます。大人数で訪れれば盛り上がる
こと間違いなし。



住所 東京都墨田区太平3-3-2
喜井ビル1F
TEL 03-3829-5191
営業時間 17:00~23:10
定休日 月曜
(祝日の場合は翌火曜)
アクセス
東京メトロ錦糸町駅から徒歩5分

だからおすすめ!

箸でも切れるよう
な、とろける良質
な肉を使用。



No.3 池袋 ジュフクロウ 聚福楼

テレビでもよく取材される、丸焼き
スタイルの豪快な肉料理が食べら
れる中華料理店。うまみを閉じ込め
るように炭火でじっくりと焼いてい
く羊やウサギの丸焼きはインパクト
抜群です。日本では一般的でないメ
ニューですがどれも味付けが良く、
ボリュームたっぷりですリーズナブル
に楽しめます。



住所
東京都豊島区西池袋1-37-16
大雄ビル4F
TEL 050-5589-4498
営業時間 11:30~24:00
定休日 無休
アクセス
JR池袋駅から徒歩2分

だからおすすめ!

ラム好き垂涎の羊
の背中丸焼き
3800円を是非!



No.4 中野 ジンギスカン ラクタロウ ジンギスカン 楽太郎



北海道直送の、クセや臭いが無い新
鮮な生ラムの店。肩ロースからラム
ショルダーまで様々な部位が楽しめ
ます。ラムタン塩750円はもちろ
ん、ご当地どっぷり選手権で準優勝
を果たした北海道十勝牧場直送牛
トロめし680円も外せません。池袋
や新橋など都内各所に支店があり
ます。

住所
東京都中野区中野2-29-1
TEL 03-6304-8929
営業時間 17:00~24:00
(土・日曜は13:00~23:30)
定休日 無休
アクセス
JR中野駅から徒歩3分

だからおすすめ!

東京でこんなにお
いしいジンギスカン
は貴重です。



No.5 市ヶ谷 ダイトウキョウサカバ 大東京酒場



大衆的な昭和の酒場をイメージし
た、気楽に飲みに行けるお店です。
私のお気に入りには名物のヤミツキ
手羽先3本380円。醤油みたらしま
たはオリジナルスパイスの味付
けから選べ、一人で10本でも余裕
で平らげられてしまうおいしさ。お
財布にやさしい価格設定なのも嬉
しい限りです。

住所
東京都新宿区市谷田町1-1-1
2-3F
TEL 03-6412-9218
営業時間 17:00~翌4:00
(土・日曜、祝日は~23:00)
定休日 3連休の最終日
アクセス
JR市ヶ谷駅から徒歩2分

だからおすすめ!

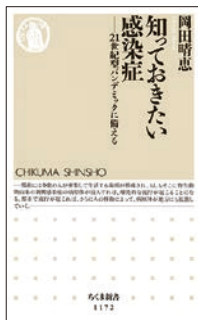
カウンターもあるの
でフラッと立ち寄り
ます。





編集部 おすすめ書籍

新型コロナウイルスの影響で、世界的に落ち着かない日々が続きますが、「正しい知識で正しく恐れる」ためにも、免疫や感染症に関する書籍をまとめました。



知っておきたい感染症 ——21世紀型パンデミック に備える

岡田晴恵 著
筑摩書房／2016年
定価(税抜) 820円

内容

これから予見される危機に備えるために

解説者としてテレビで大活躍中の感染症専門家・岡田先生の著書です。飛躍的に医療技術が進歩した21世紀に至ってもなお、新型コロナウイルスに限らずエボラ出血熱、SARS、MERS、新型インフルエンザなど、様々な感染症は発生しています。人々が自由に行きかうことのできる現代において、世界のどこかで疫病が発生すれば直ちにパンデミックの危険性があることを無視することはできません。近年の流行がどのように発生し、克服されてきたのかを解説しています。



休み時間の免疫学

齋藤紀先 著
講談社／2018年
定価(税抜) 2,000円

内容

免疫・炎症反応とは？ 体の仕組みを学ぶ

ヒトは細菌やウイルスをどう防御しているのか、アレルギー・花粉症とはいったい何なのか、きちんと説明できますか。そもそも免疫のメカニズムとはいったい何なのか、改めて考えてみたい方にお勧めする一冊です。本書は医療系の学生から支持されている免疫学の入門書で、医学としてのコアな内容まで網羅しつつも、1章ごとに10分程度で読み切れるつくりとなっているため、ニュースで気になった用語を調べるためにも利用できる良書です。



よくわかる! 「はたらく細胞」 細胞の教科書

清水茜 イラスト、講談社 編
講談社／2019年
定価(税抜) 1,300円

内容

ヒトとカラダの仕組みを子どもと一緒に学べる

さすがに専門書までは手を出しにくいけれども、ある程度のことは知っておきたいという方にはこちらがおすすめです。累計350万部を誇る、細胞を擬人化した漫画「はたらく細胞」シリーズから発売された参考書です。細胞や免疫の仕組みなど人体の基本を、かわいらしいイラストだけでなく、リアルなカラー図鑑と併せて学ぶことができる小中学生向けの教本。複雑な細胞の動きを、お子さんと一緒にわかりやすく学ぶことができます。



絶対に休めない 医師がやっている 最強の体調管理

大谷義夫 著
日経BP／2019年
定価(税抜) 1,400円

内容

呼吸器内科のスペシャリストが実践する医学的予防方法

テレビのコメンテーターなどでおなじみの呼吸器内科・大谷先生。忙しい毎日のなかで、多くの感染症患者と接しているにも関わらず、30年間病気知らずという著者は一体どのような健康管理をしているのか、その手法と期待できる効果を科学的に紹介する一冊です。日本人7割が間違っているというマスクの正しい使い方や、ウイルスは緑茶で流し込み胃酸で殺すべし! など、すぐに取り入れられる目からうろこの情報が盛りだくさんです。



感染症の世界史

石弘之 著
KADOKAWA／2018年
定価(税抜) 1,080円

内容

40億年の地球史から人類と微生物の関係をたどる

新型コロナウイルス拡散の影響で、飛躍的に注目を集めているのがこちら。20万年の歴史を有する人類は地上最強のように見えるが、ウイルス・細菌・寄生虫といった感染症を引き起こす微生物もまた40億年を生き抜いてきた強者である、という視点で人類と感染症の関係を紐解いています。新聞記者としてキャリアをスタートしたのち国際的な環境学者として活躍、自身もマラリアやデング熱など多種多様な感染症を経験したという異色の経歴を持つ著者による、注目の書籍です。



「瞬殺！法人税申告書の見方 ここだけ見ておけば大丈夫！」 が大好評発売中です



3月2日
発売

法人税の申告書は分析資料として非常に有益である一方で、決算書とは異なり法人税の知識が必要となるため、見慣れていない人にとっては一層難解であるのも事実です。

本書では、法人税の知識があまりない方でも、申告書のどこに着目したらいいのか、必ず見なければならないチェック項目はどこなのか、どのようなことが読み取れるのかを中心に、簡単に理解しつつも無理なく実務に直結していただけるよう、工夫を施しました。

各章の終わりには「パッと見 瞬殺ワーク」という、実例をもとに理解を深めるためのワークシートを用意してあります。

さらに、巻末には法人税申告書を見る時のチェックリストを掲載していますので、実務の際のチェックツールとしてもご活用いただけます。

この春から経理部へ異動して申告書をチェックする立場になった方には是非お手に取っていただきたい一冊です。



本書の中には読者をイメージした「他社の申告書を分析する立場にある人」と「自社の申告書をチェックする立場になった人」の2人が登場します。それぞれの視点で、注目ポイントや、実務での活かし方についてコメントしていますので、必ず共感しながら理解していただけるつくりとなっています。

発行 税務研究会出版局
定価 2,200円+税
発行日 2020年3月2日
著者 中尾 篤史 著

気になっていたセミナーはありませんか?? WEBセミナー配信中!



興味があったけれども参加できなかった、そんなセミナーはございませんか。税研オンラインでは今回のセミナーをはじめ、CSアカウンティングメンバーが講師を務めたセミナーが一部WEB配信されています。視聴期限内なら繰り返し視聴できますので、ご興味のある方は是非チェックしてください。

コンテンツ

2018年
3月22日
収録

90分でヒントが見える! 経理部門の働き方改革のススメ
～仕事のスタイルを変えて業務効率を上げるテクニックを伝授～

受講料 8,140円

視聴期限 3週間

初心者のための 法人税申告書の見方 主な別表から確認できる “会社の実態”チェックポイントセミナー を行います



週刊「税務通信」などでおなじみの税務研究会様が主催するセミナーにて、弊社の代表取締役社長・中尾が講師を行います。

申告書からは、単なる会社の経営成績や財政状態だけではなく、利益が出ていても本当に儲かっているのか？会社が意図して利益を操作・調整していないか？債権は本当に健全なのか？税金はきちんと支払われているのか？など、決算書よりも踏み込んだ会社の実態が見えてくるものです。

本セミナーでは、あまり法人税の知識がない方でも、法人税申告書のどこに着目したらいいのか、必ず見なければならないチェック項目はどこなのかといったことを、好評発売中の「瞬殺！ 法人税申告書の見方 ここだけ見ておけば大丈夫！」をテキストとして分かりやすく解説します。

なお、本セミナーは後日Webセミナーとして配信予定です。

セミナー対象者

- 税務に詳しくないが経理部門で上司として申告書を見る立場になった方
- 企業や会計事務所で、これから法人税申告書の作成方法を学ばれる方
- 企業の買収や評価をされる方で、申告書も検討する資料の対象となっている方
- 金融機関にお勤めで融資先の審査に申告書を使っている方

上記に当てはまる方は是非お申し込みください。

※新型コロナウイルス拡散の状況に応じ、セミナー開催中止となる場合もございます。あらかじめご了承ください。

開催日 2020年5月21日(木) 13:30～17:00
講師 公認会計士・税理士 中尾篤史
会場 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング・南館4階カンファレンスルーム
参加費用 一般 21,400円(テキスト代、消費税含む)
申込先 <https://www.zeiken.co.jp/seminar/rs/detail/3681>



URL

<https://www.zeiken.co.jp/seminar/ws/>

2017年
5月18日
収録

経理社員のための法人税申告書の見方・読み方

～ 主な別表から確認できる“会社の実態”チェックポイント ～

受講料 13,200円

視聴期限 3週間

2019年
5月21日
収録

配属直後、導入時研修前に聴講しておきたい新人・新任経理社員のための 経理入門100分ブレスクール

～ これが経理力の土台！備えておきたい7つの習慣 ～

受講料 9,680円

視聴期限 3週間

Feature

Special

Information

同一労働同一賃金セミナー を行いました



「中小企業の適用は一年後なので…」といった理由で同一労働同一賃金への対応が完了していない企業の方を対象に、同一労働同一賃金の概要と最新情報をお伝えするセミナーを実施しました。今回は初の試みとして、前半には講義、後半には質疑応答という2段階のスタイルを用い、皆様の実務の悩みを解消できるよう工夫を凝らしました。新型コロナウイルス感染対策としてお客様方にもマスク着用等をお願いする厳戒態勢の中での実施となりましたが、ご来社いただいた方々にはご不便をおかけしたことお詫び申し上げますとともに、厚く感謝申し上げます。

セミナー内容

- ✓ 同一労働同一賃金の概要
- ✓ 派遣社員の同一労働同一賃金
(派遣先均等・均衡方式と労使協定方式)
- ✓ 同一労働同一賃金ガイドライン
- ✓ 同一労働同一賃金関連の判例
- ✓ 質疑応答コーナー

開催日 2月20日(金)

講師 特定社会保険労務士 古田敏明
特定社会保険労務士 中谷友美

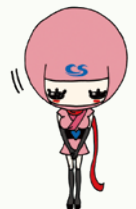
会場 新宿センタービル31階 弊社セミナールーム



「令和2年度 税制改正のポイントセミナー」は中止しました

新型コロナウイルス感染の急速な拡大状況を鑑み、皆さまの健康・安全面を第一に考慮した結果、3月3日に開催を予定していた本セミナーは中止とさせていただきます。

お申し込みをいただいた多くのお客様方には改めてお詫び申し上げますとともに、次回以降も奮ってご参加いただけますようお願い申し上げます。



矢野経済研究所「2019-2020 BPO市場の実態と展望」に 弊社業務が取り上げられました

市場調査とマーケティングを行う矢野経済研究所から発刊されている市場調査資料において、今年も弊社が年々市場規模の拡大を続けているBPO業界の主要事業者の一つとして掲載されました。弊社のサービスメニューや他社との差別化ポイント、品質向上への取り組み、AI/RPAを活用したサービス提供などについて取材されました。



BPOで社会を支える。
CS アカウンティング株式会社

〒163-0631 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル31階
TEL:03-5908-3421 FAX:03-5339-3178

「こんばす」2020年 春号

■発行日：2020年4月10日 ■発行所：CSアカウンティング株式会社 〒163-0631 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル31F

■担当者：千葉 智代 ■製作・印刷・製本：wakatsuki.biz ※本誌に掲載されている製品名、社名、ロゴなどは各社の商標および登録商標である場合があります。