

Customer
Satisfaction
Accounting

Speedy & Clear

CSアカウンティング通信 2025年 秋号

こんぱす

CS Accounting Communications magazine

2025
Autumn
秋号



Feature

- 02 Close up
会計・税務インフォメーション
- 03 人事・労務インフォメーション



CSアカウンティング公認キャラクター
「しのびちゃん」

Special

- 04 Gourmet report
CSAメンバーによるおすすめグルメ店の紹介!
- 05 Editor's choice
編集部選 ビジネスに役立つ書籍を紹介!

Information

- 06 CSアカウンティングひろば
- 08 CSアカウンティング ニュース

オペレーティング・リース取引となる 不動産賃貸借取引を中心に

2024年9月に、企業会計基準委員会(ASBJ)より企業会計基準第34号「リースに関する会計基準」(以下、新リース会計基準)が公表され、2027年4月1日以後開始する事業年度から強制適用となることが決定されました。

概要

借手側のリースに関する会計上と税務上の取扱い

令和7年度税制改正において、リースに関する税務上の取扱いについて、大きな変更はありませんでした。従来のオペレーティング・リース取引は原則として会計上はオンバランス処理、税務上はオフバランス処理となり、新リース会計基準適用以降は会計処理と税務処理が不一致となり新たに税務調整が必要となることが想定されます。

借手の取扱い

リースの区分	会計上の取扱い	税務上の取扱い	
	新リース会計基準への変更に伴う見直しの概要	改正前	改正後
所有権移転ファイナンス・リース	・リースの区分を廃止	リース資産の売買があったものとして、自己所有の減価償却資産と同じ償却方法により償却	
所有権移転外ファイナンス・リース	・原則、全てのリースにつき、貸借対照表に使用権資産及びリース負債を計上	リース資産の売買があったものとして、リース期間定額法により償却	
オペレーティング・リース	・使用権資産に係る減価償却費及びリース負債に係る利息相当額を費用計上	会計処理に従い、賃貸借取引として処理(別段の定めなし)	引き続き、賃貸借取引として支払賃借料の額を損金算入(法53)

※1 その資産の賃借のために要する費用の額又はその資産を事業の用に供するために直接要する費用の額を含むものとし、原価の額並びに固定資産の取得に要した金額とされるべき費用の額及び繰延資産となる費用の額を除きます(法53①)。

(出典: 国税庁HP「新リース会計基準に対応する改正」より作成)

※2 2027年4月1日以後に開始する事業年度の所得に対する法人税について適用されます(改正法附則14)。

実務上の影響

リースと識別された不動産賃貸借取引が税務上はオペレーティング・リース取引となる場合の借手側の会計と税務の処理事例を確認します。

前提条件 ○借手の不動産賃貸借契約期間は5年、借手のリース期間も5年とする ○当該契約に係る取引は、オペレーティング・リース取引に該当するものとする ○年額不動産賃借料: 13,200千円(税込) ○賃借料支払日: 毎年決算時 ○借手の減価償却方法: 定額法 ○借手の追加借入利率: 4% ○その他付随費用は考慮しない

会計処理: オンバランス処理

賃貸借契約日 借) 使用権資産 53,422千円 貸) リース負債 53,422千円

※12,000千円/(1+4%)^5年 割引現在価値の計算は年単位で試算

POINT 賃借料を支払うべき日に消費税を認識する

POINT 会計上は支払利息と減価償却費で費用計上を行うために賃借料をリース負債と支払利息へ振替する仕訳

決算時の仕訳

①賃借料の支払い

借) 賃借料 12,000千円 貸) 現金 13,200千円

借) 仮払消費税 1,200千円

②賃借料の振替処理

借) リース負債 9,864千円 貸) 賃借料 12,000千円

借) 支払利息 2,136千円

③減価償却費の計上

借) 減価償却費 10,684千円 貸) 使用権資産 10,684千円

※53,422千円/5年

税務処理: 賃貸借処理(オフバランス処理)

毎年の仕訳

借) 賃借料 12,000千円 貸) 現金 13,200千円

借) 仮払消費税 1,200千円

POINT オペレーティング・リースにおける外形標準課税の付加価値割集計の際は注意

●**法人税** 新リース会計基準に基づき、会計上の費用処理額は支払利息及び減価償却費の合計額12,820千円に対し、税務上で損金算入すべき金額は12,000千円であるため差異820千円相当の申告調整が必要となります。

●**消費税** リース取引について、税務上の取扱いは従来と大きな変更はありません。税務上、オペレーティング・リース取引に該当する場合は、賃貸借取引として処理するため、賃借料を支払うべき日の属する課税期間において仕入額控除を適用します(分割控除)。ファイナンス・リース取引と異なりオペレーティング・リース取引では使用権資産計上時に賃借料総額に係る消費税額を一括で仕入額控除を行うことは認められておりません。

●**外形標準課税** 新リース会計基準によるリース取引に係る付加価値割の取扱いについて変更はありません。外形標準課税適用法人は、付加価値割の計算上、不動産賃借料は純支払賃借料のうち支払賃借料に含まれますが、会計上、オペレーティング・リースの賃借料はリース負債及び支払利息で処理されるため、本事例の賃借料12,000千円を集計する必要がありません。純支払利子のうち支払利子の集計からは、税務上、オペレーティング・リース取引に該当する本事例の支払利息2,136千円は除外します。外形標準課税の対象科目を適切に集計できよう勘定科目の設定、補助科目での管理等の日々の仕訳の工夫が求められます。

CSアカウンティングでの取り組み

新リース会計基準の対応にむけて会計・税務に関してお困りのことがございましたらお気軽にCSアカウンティングまでご相談ください。

ご質問は 経理管理第二部 鳴嶋 健(なるしま たけし) TEL:03-5908-3421 までお気軽にお問合せください。

人事
労務
Information

減税になるかも？

執筆者 人事支援第五部 西森 純子

令和7年度税制改正に係る年末調整への影響について

令和7年度税制改正により2025年12月に行われる年末調整からいくつかの重要な変更点が適用されます。
今回は主要な3つの変更点についてご紹介いたします。

● 改正の概要

今回の改正は、物価上昇による実質的な税負担の増加を是正し、特に低・中所得者層や、子を扶養する世帯の負担軽減を目的としています。基礎控除や給与所得控除の引上げ、そして新たな特定親族特別控除の創設により、多くの納税者の税負担が軽減される見込みです。

① 所得税の基礎控除の引上げ 図1

- 基礎控除額が最高48万円から10万円引き上げられ、最高58万円に。
- 低・中所得者層の税負担に配慮し、所得階層ごとに最高37万円の上乗せ控除が適用。

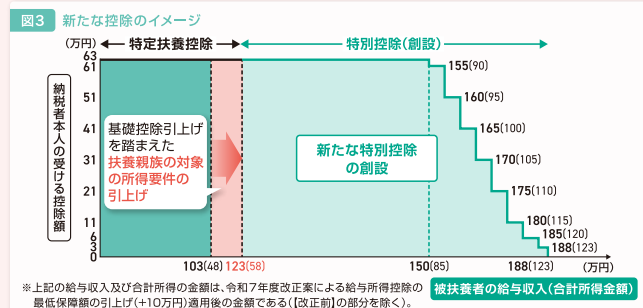
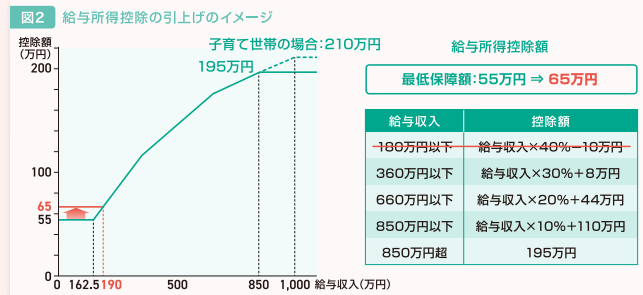
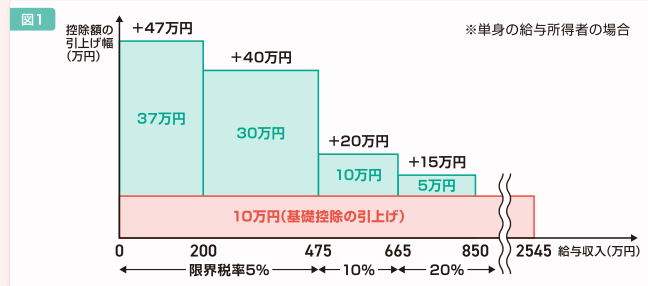
② 給与所得控除の最低保障額の引上げ 図2

- 物価上昇への対応とともに、就業調整にも対応するため、給与所得控除の最低保障額が55万円から10万円引き上げられ、65万円に。
- 給与収入が190万円以下の方の最低保障控除額が最大10万円引上げに。

③ 大学生年代の子の親への特別控除の創設 図3

- 人手不足の中、特に大学生(19~22歳)のアルバイト就業調整に対応するため、親向けの特別控除が創設。
- 子の給与収入が150万円以下であれば、親は特定扶養控除と同額の63万円の所得控除を受けられ、また子の給与収入が150万円を超えても、親が受けられる控除額が段階的に遞減する仕組みが導入。

※図はいずれも 財務省「令和7年度税制改正」(2025年3月発行)より作成



● 特定親族特別控除に関する留意点

特定扶養親族の控除は、以下の要件に当てはまる場合のみ適用されるため、要件に当てはまる場合は、年末調整時に「給与所得者の特定親族特別控除申告書」を提出することとなります。

- 申告年度12月31日時点の年齢が19歳以上23歳未満であること
- 納税者本人と生計を一にしていること

➡例えば親と子が同居していても、子が就職しており生計は家族と別なら、特定扶養親族から外れるため注意が必要です。また、進学などで親と別居していても、親からの仕送りで生活している場合などは、生計を一にしていると見なされます。また、特定扶養親族が子供であり、扶養者である両親にいずれも所得があるといった形で、同世帯に所得者が二人以上いる場合、控除が受けられるのは両親のうちどちらか一方に限られます。

● CSアカウンティングでの取り組み

CSアカウンティングでは、随時年末調整業務を承っております。年々複雑化する年末調整業務にお困りの方は是非一度ご相談ください。

ご質問は 人事支援第五部 西森 純子(にしもり じゅんこ) TEL:03-5908-3421 までお気軽にお問合せください。



CSA メンバーおすすすめグルメ!!

北海道に行きたいけど気軽に行けない…そんな声を最近よく耳にします。
北海道出身の私がふるさとの味が恋しくなったら訪れている、
都内で楽しめる北海道グルメを選んでみました。

推薦者
人事支援第一部
酒井直也



No. 1 上野 ジンギスカンダルマ ウエノオカチマチデン 成吉思汗だるま 上野御徒町店

生ラムが人気の札幌すすきのに本店を構えるジンギスカンの名店が東京進出。創業以来変わらない本店仕込みのタレを使用しており、脂の甘みと肉の旨味を引き立てると好評です。臭みがなく柔らかい厳選されたラム肉を七輪の炭火で味わえます。

住所 東京都文京区湯島3-41-5
営業時間 11:30~翌2:00
定休日 無休
アクセス 東京メトロ上野広小路から徒歩2分

だからおすすめ!

ご飯に残ったタレと
ほうじ茶で作る
べのお茶漬けが最高



No. 2 丸の内 ネムロハナマル キッテマルノウチデン 根室花まる KITTE丸の内店

1~2時間待つこともある北海道根室に本店を持つ人気の回転寿司店。北海道・根室の漁港から直送されるネタも多く取り扱われており、回転寿司とは思えないほど新鮮なネタを堪能できます。



住所 東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー5F
営業時間 11:00~22:00
定休日 無休
アクセス JR東京駅から徒歩1分

だからおすすめ!
都心にありながら
リーズナブルな
価格



No. 3 江戸川橋 サントラ 三ん寅

札幌でラーメンと言えば味噌ラーメン。豚骨・鶏ガラベースの濃厚ながらも深みのある味噌スープに中太麺が絡み、生姜とニンニクの香りが食欲をそそります。東京では珍しい本格的な札幌味噌ラーメンが楽しめる名店です。



住所 東京都新宿区山吹町362 プレスステージ362
営業時間 11:00~15:00
17:30~20:00
昼夜共に材料売り切れまで
定休日 無休
アクセス 東京メトロ江戸川橋駅から徒歩3分

だからおすすめ!
札幌ラーメンとして
有名な「すみれ」の
暖簾分枝店



No. 4 渋谷 ホッカイドウスーパカレースアゲ シバヤテン 北海道スープカレーSuage 渋谷店



厳選した北海道食材を素揚げすることで、素材本来の旨味を引き立てたスープカレーの名店。スパイスの香り豊かなスープと北海道産の「知床鶏」や種類豊富な野菜との組み合わせが楽しい、最後まで飽きずに食べられます。辛さの調整も可能です。



だからおすすめ!
札幌に本店を持つ
スープカレー店の
東京進出店

住所 東京都渋谷区渋谷2-22-11 渋谷フランチ奥野ビル B1F
営業時間 11:00~22:00
定休日 無休
アクセス JR渋谷駅から徒歩1分

No. 5 恵比寿 ヨツバミルクプレイス よつ葉ミルクプレイス



北海道十勝に本社を構える乳製品の製造・販売を行う「よつ葉乳業」直営のカフェ。直営店ならではのフレッシュで濃厚な味わいが特徴で、ソフトクリームは濃厚なのに後味すっきり・口だけなめらかな一品です。



だからおすすめ!
乳製品を
贅沢に使用した
パフェも
人気メニュー

住所 東京都渋谷区恵比寿4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワーB1F
営業時間 月~木 11:30~20:00
金土日祝 11:30~21:00
定休日 無休
アクセス JR恵比寿駅から徒歩5分



編集部 おすすめ書籍

秋の涼しさを感じながら秋の夜長にゆっくりと読書にふける、
そんな書籍を5冊厳選しました。

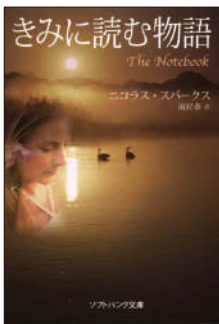


アルジャーノンに花束を

ダニエル・ケイス 著
小尾芙佐 ほか 訳
早川書房 / 2015年[新版]
定価1,320円(税込)

内容 人間にとっての幸せとは何か？

知的障害を持つ青年チャーリーが、知能を飛躍的に向上させるという脳の手術で天才的な知能を手に入れるSF小説。同様の手術を受けたネズミのアルジャーノンと友情を育むも、知能の急激な発達には彼に孤独と悲劇をもたらす。知能が失われていくアルジャーノンの姿に、自らの運命を重ねていく悲劇的な展開が見どころ。知性や幸福とは何か、人間らしさとは何かを深く問いかける感動の物語です。



きみに読む物語

ニコラス・ Sparks 著
雨沢泰 訳
SBクリエイティブ / 2007年
定価715円(税込)

内容 忘れても、何度でも、認知症の妻へ夫が語る、真実の愛

老人ホームで暮らすアルツハイマー病の老婦人に、老紳士が毎日読み聞かせる、若き日の二人の恋の物語。身分違いの恋に落ちたアリーとノアは、家族の反対によって一度は引き裂かれるが、互いを想い続ける二人は、時を超えて再び巡り会う。深い愛と記憶、そして人生の選択を問う、美しくも感動的なラブストーリーです。記憶が失われても変わらない愛の尊さが胸を打ち、深い感動を与えてくれます。



蜜蜂と遠雷

恩田陸 著
幻冬舎 / 2016年
定価2,200円(税込)

内容 才能、苦悩、そして音楽、、、魂の響きが世界を変える

ピアノの天才たちが集う国際コンクールを舞台に、若きピアニストたちの葛藤と成長を描いた物語。才能の塊ながら姿を消した元天才少女、楽器店勤務の苦労人、完璧な演奏を求める名門の御曹司、そして謎に満ちた少年。音楽を愛する者たちの魂のぶつかり合いと、それぞれの想いと人生を背負って音に命を吹き込む心震わす演奏の描写が圧巻。読む人それぞれの心に音楽が響き渡るような、感動的な青春群像劇です。



旅のラゴス

筒井康隆 著
新潮文庫 / 1994年
定価649円(税込)

内容 永遠に続く、終わりのない旅の物語

特定の場所に留まることができない奇妙な体質の持ち主、ラゴスが広大な世界を旅する物語。旅の途中で様々な人々や文化と出会い、不思議な出来事に遭遇する。ファンタジーでありながら、旅と人生、そして時間の意味を深く考えさせられる哲学的な要素を持ち、著者の独自の視点から描かれる世界は読者を魅了し、読み終わった後も心に静かな余韻を残します。旅のロマンと、内省的な思索を同時に楽しむことができる、稀有な一冊です。



羊と鋼の森

宮下奈都 著
文藝春秋 / 2018年
定価792円(税込)

内容 響きを追い求め、森とピアノと心と向き合う

楽器店でピアノ調律師と出会い、その音の美しさに心を奪われた青年、外村。調律師を目指すことを決意し、ピアノの音を求めて調律師の世界へ足を踏み入れる。ピアノの森に迷い込んだ外村は、個性豊かな調律師や、様々なピアニストたちと出会い、音を深く探求していく。彼が成長していく姿は、仕事の厳しさや喜び、そして自分自身と向き合うことの大切さを教えてくれる。音と人と、そして自分自身と向き合いながら、成長していく若者の姿を静かに描く、心温まる物語です。

CSアカウンティングひろば

経営計画発表会

実績報告と来期目標を共有した発表会。社長や部長たちから次期目標達成に向けた行動計画や、役員による「お客様からの期待を超える」ための講話など盛りだくさんでした。



懇親会委員の私たちがレポートします！

懇親会

マロニエゲート銀座にある、ブラスリーポール・ボキューズへ。今回の懇親会委員は入社1、2年目のフレッシュなメンバーで構成。彼らの工夫を凝らした演出で大いに盛り上がりました。

昇格者表彰

CSアカウンティング株式会社
昇格者発表

今回まずは表彰から始めました。チーフ・グループ長・副部長へ昇格したメンバーは6名。今後ますますの活躍が期待されます。



まさに目標となる皆様！
おめでとうございます！



CSアカウンティング株式会社
永年勤続表彰

永年勤続者表彰

続いて、めでたく勤続10・15・20・25年節目の年を迎えたベテランメンバーの功績をたたえるコーナー。今回は10名もの該当者を祝いました。

経営計画発表会・懇親会を行いました

8月29日、次年度へ向けての経営計画発表会が開催されました。その後は銀座にある本格フランスレストラン「ブラスリー ポール・ボキューズ 銀座」へと場所を移し懇親会を催しました。今回はその様子をご紹介します。

ありがとう ポイント 表彰

口頭では表しきれない感謝の気持ちを送りあう、ありがとうポイント制度。表彰者には感謝の気持ちを込めて豪華商品が贈呈されました。

感謝の気持ちを
贈ります



カイゼン 大賞

業務効率化・品質向上のためのカイゼン活動において成果を上げたメンバーを称えるコーナー。レポート件数・質・周囲からの評価「イイね」の数など多方向から集計! 今年、カイゼンに欠かせないシステムツールを作成してくれたシステム部メンバーへ特別賞が贈られました。

クイズ 大会

今年は、CS「アカウンティング」の名にふさわしく、会社にもつわる数字を足し引きして答えを求める「加減算クイズ」大会が行われました。部門も年次も様々なメンバー同士のチーム対応戦で、大いに盛り上がりました。



さすがの結束力!
優勝おめでとうございます♪

全社目標推進賞
本年度のテーマはタンデム!
困難な課題に挑戦してくれたメンバーを称えます

全社目標 貢献賞

より安定したクライアントサービスを提供できるよう複数担当制「タンデム」の推進を試みた今期。多くの課題にも果敢に取り組んでくれたメンバーが表彰されました!



さすが、
期待の星☆

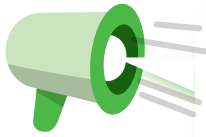
私も上司とともに
本賞を受賞しました!



Feature

Information

Special



CS Accounting News

CSアカウンティングの最新情報！

株式会社 **日本経済新聞社** 様主催の日経デジタルフォーラム『バックオフィスDX summer』で

「DXで新しいバックオフィス部門へ ～経理業務の効率化と働き方改革による付加価値創出～」 と題した特別講演を行いました

2025年7月28日に「日経デジタルフォーラム『バックオフィスDX summer』～企業成長を支える 総務・経理・人事の業務効率化と生産性向上～」というオンラインイベントで、弊社代表取締役社長の中尾が会計士・税理士の視点から特別講演を行いました。また、大変ご好評いただいたこちらのオンラインイベントの内容は、2025年8月8日～9月15日までの期間限定でアーカイブ配信されました。



今回配信された講演では

- ・ DXによってどうバックオフィス部門を進化させていくのか
- ・ 経理部門含めてバックオフィス部門が変革を求められる背景
- ・ 経理DXを取り入れる効果、業務別の経理DX推進の視点・効率化のポイント
- ・ 業務改革の進め方
- ・ 付加価値提供する部門になるための視点・外部リソース活用術

などの重要なポイントを30分に凝縮して分かりやすくお伝えしたもので、皆様にご満足いただけた講演となりました。

開催日 2025年 7月28日

アーカイブ配信期間 2025年 8月8日～2025年 9月15日

講師 代表取締役社長 公認会計士・税理士・社会保険労務士 中尾篤史



BPOで社会を支える。

CS アカウンティング株式会社

〒163-0631 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル31階
TEL:03-5908-3421 FAX:03-5339-3178

「こんばす」2025年 秋号

■発行日：2025年10月15日 ■発行所：CSアカウンティング株式会社 〒163-0631 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル31F
■担当者：千葉 智代 ■製作・印刷・製本：wakatsuki.biz ※本誌に掲載されている製品名、社名、ロゴなどは各社の商標および登録商標である場合があります。